



## Local comercial Nº46478 Blanes

PRECIO

**150 000 €**

SUPERFICIE

**110M2**

RENTABILIDAD

**%**

 INGRESOS  
ANUALES

**€**

Local comercial ubicado delante del colegio Sa Forcaneda, A 50m de la nueva zona comercial de Blanes (Decathlon, Aldi, Consum), con la plaza 11 de septiembre al lado, el local da a 3 calles, 2 puertas de acceso que podrían ser 3 y se podrían abrir cristaleras a las 3 calles dándole una visibilidad espectacular. Perfectamente comunicado y con amplias zonas de aparcamiento, el local tiene 109m<sup>2</sup> en una planta, la altura del techo 3,25m, tiene realizadas varias particiones (que se pueden eliminar y quedar todo diáfano) una de ellas un loft equipado y aislado acústica y térmicamente. La última actividad fue oficinas, pero por su ubicación también se puede destinar a otros comercios como cafetería-restauración ya que dispone de salida de humos propia.

