ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

3500000€

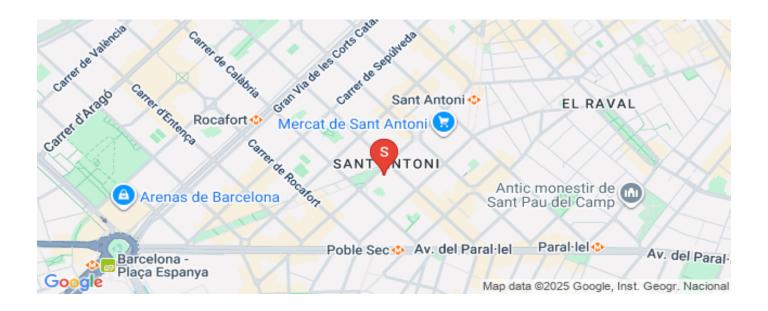
REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS 1000 m2

Local comercial en Eixample

Local comercial (uso supermercado) en rentabilidad. El local comercial al Distrito Eixample Esquerra, con un gran atractivo también por su entorno y cercanía con el Mercat de Sant Antoni y calle Compte Borrell que desde el 2021 pasó a ser peatonal. Consta de una superficie de 1008m2 y hasta 5 metros de altura (superior en la zona de las seis claraboyas de que consta), así como dos accesos de entrada y también tiene el uso y disfrute del terrado del local con el que colinda. Zona residencial de nivel adquisitivo medio-alto con una densidad de población alta.

INICIO CONTRATO 2021 DURACIÓN CONTRATO 30 AÑOS OBLIGADO CUMPLIMIENTO 3 AÑOS RENTA ANUAL 176 400€ + IVA IBI 7000€ ANUALES RENTABILIDAD 5%









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



