



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº45440 Barcelona old town

PRECIO

3 360 000 €

SUPERFICIE

83M2

RENTABILIDAD

4%

INGRESOS
ANUALES

149016€

Local en La Rambla, próximo al Gran Teatre del Liceu. Se encuentra en una de las zonas más visitadas y transitadas de la ciudad. Cuenta con alta actividad comercial y una gran afluencia turística. El local se encuentra rodeado por toda clase de comercios, negocios de restauración, alojamientos turísticos, museos, etc. · Inicio contrato: 9 de mayo de 2001 · Duración contrato: 25 años · Renta anual: 151.200€ · Garantías: 2 meses de fianza · Gastos de comunidad: 473€/año a cargo del arrendatario · Gastos derramas 1.507€/año a cargo del arrendatario · Gastos de IBI: 411€/año a cargo del arrendatario · Rentabilidad neta: 4,5%

