



## Коммерческое помещение №44909 Тарраса

СТОИМОСТЬ

**3 500 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**1977м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**6%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**218760€**

Коммерческое помещение на стадии строительства в городе Тарраса в провинции Барселоны.

Общая площадь 1977,64 м.кв. плюс 44 парковочных места площадью 330,98 м.кв.

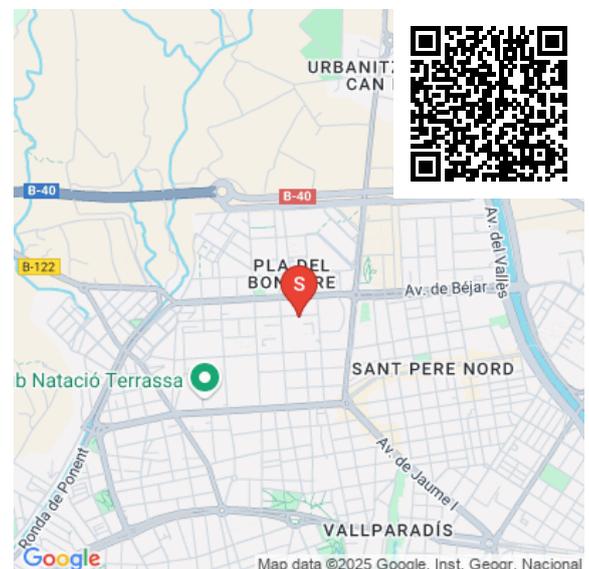
Срок сдачи 2024 год - есть потенциальный арендатор - супермаркет известной сети.

Контракт на 30 лет.

Срок обязательного исполнения 8 лет.

Сумма аренды в год 218 760 евро.

Рентабельность 6,25%.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com