



## Коммерческое помещение №44909 Тарраса

СТОИМОСТЬ

**3 500 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**1977м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**6%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**218760€**

Коммерческое помещение на стадии строительства в городе Тарраса в провинции Барселоны. Общая площадь 1977,64 м.кв. плюс 44 парковочных места площадью 330,98 м.кв. Срок сдачи 2024 год - есть потенциальный арендатор - супермаркет известной сети. Контракт на 30 лет. Срок обязательного исполнения 8 лет. Сумма аренды в год 218 760 евро. Рентабельность 6,25%.

