



Local comercial Nº44909 Terrassa

PRECIO

3 500 000 €

SUPERFICIE

1977M2

RENTABILIDAD

6%

INGRESOS
ANUALES

218760€

Local en venta de obra nueva situado en Terrassa, delante de la estación de Ferrocarriles "Terrassa Naciones Unidas". Zona dotada de toda clase de servicios, campo de fútbol, club de tenis, gimnasio, negocios de restauración, bien comunicado, próximo al Parc de les Naciones Unides, además de amplias avenidas. Dispone de 44 plazas de aparcamiento ubicados en el sótano -1 (de la nº 1 a la nº 44).

- Oferta de alquiler con Supermercado a 18.230,00€ mes + IVA.
- Duración contrato: 30 años
- Fecha de entrega: 2024
- Obligado cumplimiento: 8 años
- Rentabilidad bruta estimada: 6,25%

