

# ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

3500000 €

REF  
BA208

ПЛОЩАДЬ  
350 m2

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле на известной улице города Барселона. Помещение в шаге от Площади Каталуния.

Общая площадь 350 м.кв.: 175 м.кв. первый этаж и 175 м.кв. подвальное помещение.

Есть лицензии всех видов и терраса.

В настоящий момент арендовано - ресторан.

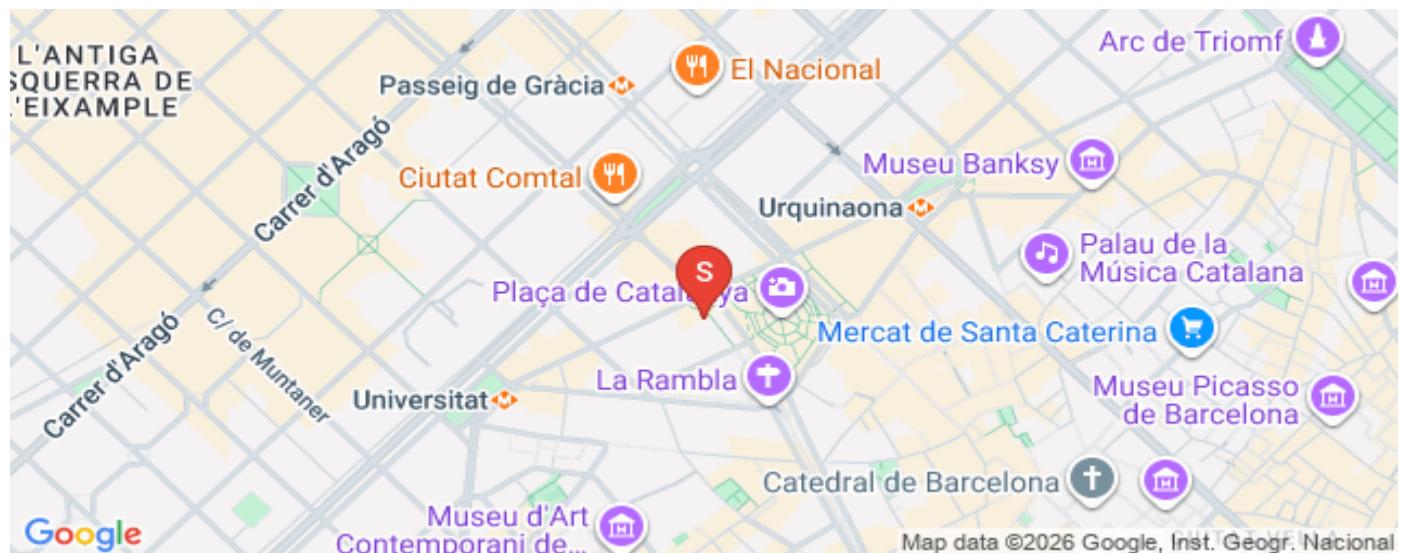
Контракт подписан в 2019 году сроком на 12 лет.

Сумма аренды в год 166 668 евро.

Квоту за коммунальные услуги в размере 3756 евро в год и 12 852 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 4,7%.

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

