

# ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Лот из 3 коммерческих помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

5500000 €

REF  
BA190

ПЛОЩАДЬ  
443 m<sup>2</sup>

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

# Лот из 3 коммерческих помещений в Эшампле

Лот из 3 коммерческих помещений в районе Эшампле на известной улице города Барселона.

Помещения занимают весь первый этаж здания.

## 1 Коммерческое помещение

- Общая площадь 200 м.кв. в один этаж.
- В настоящий момент арендовано - итальянский ресторан, известная сеть, 27 ресторанов по Испании.
- Контракт подписан 28.08.2021 сроком на 20 лет.
- Фасад 15 метров.
- Лицензия С3.
- Сумма аренды в год 130 400 евро.
- Квота за коммунальные услуги в размере 990 евро год оплачивает арендатор.
- Налог на недвижимость в размере 2312 евро в год оплачивает собственник.
- Арендатор обязуется передать лицензию собственнику в момент окончания контракта аренды.

## 2 Коммерческое помещение

- Общая площадь 65 м.кв.
- В настоящий момент арендовано - кафе мороженое.
- Контракт подписан 25.10.2022 сроком на 10 лет.
- Сумма аренды в год 26 400 евро.
- Квота за коммунальные услуги 85 евро год.
- Налог на недвижимость в размере 202 евро в год оплачивает собственник.

## 3 Коммерческое помещение

- Общая площадь 178 м.кв.
- В настоящий момент арендовано - обменный пункт.
- Контракт подписан 30.10.2021 сроком на 10 лет.
- Сумма аренды в год 47 544 евро.
- Квота за коммунальные услуги 450 евро год.

- Налог на недвижимость в размере 1056 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность общая 3.65%

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

