



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Лот из 3 коммерческих помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

5500000 €

REF
BA190

ПЛОЩАДЬ
443 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Лот из 3 коммерческих помещение в Эшампле

Лот из 3 коммерческих помещений в районе Эшампле на известной улице города Барселона.

Помещения занимают весь первый этаж здания.

1 Коммерческое помещение

- Общая площадь 200 м.кв. в один этаж.
- В настоящий момент арендовано - итальянский ресторан, известная сеть, 27 ресторанов по Испании.
- Контракт подписан 28.08.2021 сроком на 20 лет.
- Фасад 15 метров.
- Лицензия С3.
- Сумма аренды в год 130 400 евро.
- Квоту за комунидад в размере 990 евро год оплачивает арендатор.
- Налог на недвижимость в размере 2312 евро в год оплачивает собственник.
- Арендатор обязуется передать лицензию собственнику в момент окончания контракт аренды.

2 Коммерческое помещение

- Общая площадь 65 м.кв.
- В настоящий момент арендовано - кафе мороженое.
- Контракт подписан 25.10.2022 сроком на 10 лет.
- Сумма аренды в год 26 400 евро.
- Квота за комунидад 85 евро год.
- Налог на недвижимость в размере 202 евро в год оплачивает собственник.

2 Коммерческое помещение

- Общая площадь 178 м.кв.
- В настоящий момент арендовано - обменный пункт.
- Контракт подписан 30.10.2021 сроком на 10 лет.
- Сумма аренды в год 47 544 евро.
- Квота за комунидад 450 евро год.

- Налог на недвижимость в размере 1056 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность общая 3.65%



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

