



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

5500000 €

REF
BA190

SUPERFICIE
443 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Lote de 3 locales comerciales en el Eixample, en una conocida calle de Barcelona.

El local ocupa toda la planta baja del edificio.

1 Local Comercial

- Superficie total: 200 m², una sola planta.
- Actualmente alquilado a una conocida cadena de restaurantes italianos con 27 locales en toda España.
- El contrato se firmó el 28 de agosto de 2021 por un periodo de 20 años.
- Fachada: 15 metros.
- Licencia C3.
- Renta anual: 130.400 €.
- El inquilino paga una cuota de comunidad de 990 € al año.
- El IBI de 2.312 € al año corre a cargo del propietario.
- El inquilino se compromete a transferir la licencia al propietario al finalizar el contrato de arrendamiento.

2 Locales Comerciales

- Superficie total: 65 m².
- Actualmente alquilado: heladería. Contrato firmado el 25 de octubre de 2022 por un periodo de 10 años.
- Renta anual: 26.400 €.
- Gastos de comunidad: 85 € al año.
- IBI: 202 € al año, a cargo del propietario.

3 Local comercial

- Superficie total: 178 m².
- Actualmente alquilado - oficina de cambio de divisas.
- Contrato firmado el 30 de octubre de 2021 por un periodo de 10 años.
- Renta anual: 47.544 €.
- Gastos de comunidad: 450 € al año.
- IBI: 1.056 € al año, a cargo del propietario.

Rentabilidad global: 3,65 %



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

