



Коммерческое помещение №42740 Орта-Гинардо

СТОИМОСТЬ

3 500 000 €

ПЛОЩАДЬ

1692м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

210000€

Коммерческое помещение в районе Орта Гинардо в городе Барселона. Общая площадь 1692 м.кв. Фасад 50 метров. Арендатор - сеть автосалонов, который является арендатором уже 20 лет. Контракт переподписывается в момент купли продажи помещения сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 5 лет. Сумма аренды в год 210 000 евро. Налог на недвижимость в размере 10 956 евро год и квоту за комунидад в размере 1100 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,66%.

