



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº42740 Horta-Guinardo

PRECIO

3 500 000 €

SUPERFICIE

1692M2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

210000€

Local comercial en rentabilidad, vía principal de entrada y salida de la Ronda de Dalt. Dispone de una fachada a tres vientos con mas de 50 metros lineales que le otorga una gran visibilidad. En la zona podemos encontrar todo tipo de negocios, como supermercados, concesionarios, tiendas de barrio, autoescuelas, ferreterías, inmobiliarias y también el colegio de los salesianos de Joan Bosco así como el recinto Mundet. · Inicio contrato: momento compraventa · Duración contrato: 10 años · Obligado cumplimiento: 5 años · Renta anual: 210.000€, revisión anual IPC · Fianza: 2 meses · Gastos de comunidad: 1.100€ a cargo del arrendador · IBI: 10.956€ a cargo del arrendador · Rentabilidad neta: 5,66%

