



Local comercial Nº42740 Horta-Guinardo

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
3 500 000 €	1692M2	5%	210000€

Local comercial en rentabilidad, vía principal de entrada y salida de la Ronda de Dalt. Dispone de una fachada a tres vientos con mas de 50 metros lineales que le otorga una gran visibilidad. En la zona podemos encontrar todo tipo de negocios, como supermercados, concesionarios, tiendas de barrio, autoescuelas, ferreterías, inmobiliarias y también el colegio de los salesianos de Joan Bosco así como el recinto Mundet. · Inicio contrato: momento compraventa · Duración contrato: 10 años · Obligado cumplimiento: 5 años · Renta anual: 210.000€, revisión anual IPC · Fianza: 2 meses · Gastos de comunidad: 1.100€ a cargo del arrendador · IBI: 10.956€ a cargo del arrendador · Rentabilidad neta: 5,66%

