



Коммерческое помещение №42732 Грасия

СТОИМОСТЬ

2 200 000 €

ПЛОЩАДЬ

290м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

112800€

Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона. В настоящий момент арендовано - сеть супермаркетов органической еды. Общая площадь 290 м.кв. На двух этажах: первый этаж площадью 215 м.кв., второй этаж (альтийо 75 м.кв.) Контракт сроком на 10 лет. Сумма аренды в год составляет 112 800 евро. Фианса 2 месяца плюс один месяц дополнительной гарантии. Квоту за коммунидад оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 1630 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,1%.

