



Local comercial Nº42732 Gracia

PRECIO

2 200 000 €

SUPERFICIE

290m2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

112800€

Local en rentabilidad ubicado en calle muy concurrida del barrio de Gracia, con mucho paso de gente. La zona cuenta con numerosos comercios, que dan vida a una emblemática calle en uno de los barrios más singulares de la ciudad. A pocos pasos de la parada de metro de Fontana. El local cuenta con Licencia de take away con salida de humos + supermercado. • Obligado cumplimiento: 1 año • Duración contrato: 10 años • Renta: 112.800€/año • Garantías: 2 meses de fianza legal más 1 mes de garantía adicional • Gastos de comunidad: a cargo del inquilino • IBI: 1.630€/año a cargo del inquilino • Rentabilidad: 5,1% neta

