

WOKI  
RESTAURANTE  
**ORGANIC MARKET**  
SUPERMERCADO BIO

**CÉLERI**



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

## Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

1700000 €

REF  
BA162

SUPERFICIE  
290 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Gracia

Local en rentabilidad ubicado en calle muy concurrida del barrio de Gracia, con mucho paso de gente. La zona cuenta con numerosos comercios, que dan vida a una emblemática calle en uno de los barrios más singulares de la ciudad. A pocos pasos de la parada de metro de Fontana. El local cuenta con Licencia de take away con salida de humos + supermercado.

- Obligado cumplimiento: 1 año
- Duración contrato: 10 años
- Renta: 112.800€/año
- Garantías: 2 meses de fianza legal más 1 mes de garantía adicional
- Gastos de comunidad: a cargo del inquilino
- IBI: 1.630€/año a cargo del inquilino
- Rentabilidad: 5,1% neta

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

