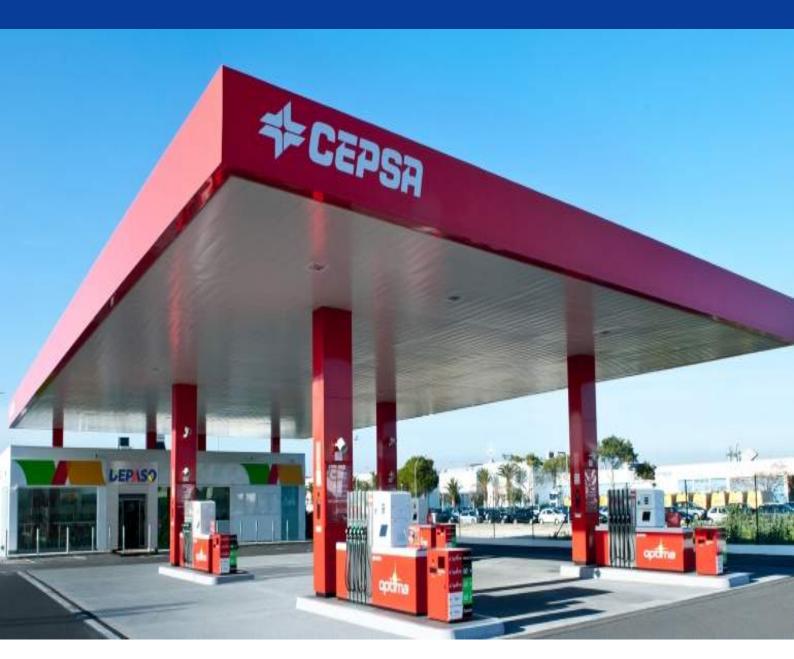
## ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона - окрестности / Серданьола-дель-Вальес

## Автозаправочная станция в Серданьола-дель-Вальес

Серданьола-дель-Вальес, Барселона - окрестности

2300000€

| REF   | ПЛОЩАДЬ |         | САНУЗЛЫ     | СПАЛЬНИ |
|-------|---------|---------|-------------|---------|
| BA152 |         | 2371 m2 | CARY 37 IDI | СПАЛЬНИ |

## Автозаправочная станция в Серданьола-дель-Вальес

Лот из трех объектов в районе города Серданола дель Байес в пригороде Барселоны. Общая площадь 2371 м.кв. Состоит из автозаправочной станции, мойки и офисного здания.

Офисное здание построено на участке площадью 458 м.кв. Здание из трех этажей используется под офис и минимаркет при заправке. Общая площадь здания 508 м.кв.

На участке площадью 1978 м.кв. расположена мойка и заправка.

Условия аренды:

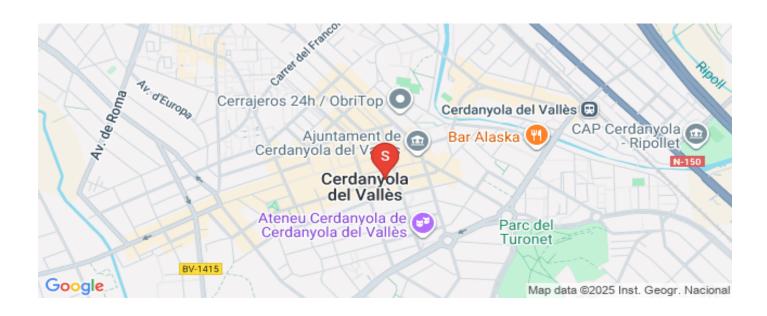
Заправка арендована известной компании в 2006 году сроком на 12 лет. Минимальная стоимость аренды 120 000 евро в год. В последние годы сумма аренды возросла до 132 000 евро в год, так как зависит от объема продаж.

Мойка арендована с 2014 года сроком на 10 лет. Годовая стоимость аренды 16 100 евро.

Офисное здание арендовано с 2017 года сроком на 5 лет с последующим обновлением. Годовая стоимость аренды 21 305 евро.

Рентабельность 7,37%









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



