



Locales comerciales / Barcelona. Surroundings / Sant Boi de Llobregat

## Local comercial en Sant Boi de Llobregat

Sant Boi de Llobregat, Barcelona. Surroundings

1080000 €

REF  
BA123

SUPERFICIE  
342 m<sup>2</sup>

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Sant Boi de Llobregat

Local ubicado en la zona más comercial de Sant Boi de Llobregat.

El local dispone de 342 metros y es totalmente diañono, se ha reformado recientemente. El inquilino es la prestigiosa marca de congelados LA SIRENA, líder en el sector. Llevan más de 10 años como inquilinos en el local y recientemente lo han reformado y renovado el contrato.

Sant Boi de Llobregat es una importante población del área metropolitana de Barcelona, con una gran actividad comercial e industrial. Tienen 82.000 habitantes y se encuentra situada a 6 kilómetros de Barcelona y a 8 del Aeropuerto.

342 m<sup>2</sup> (Todo en planta baja).

Reformado.

ACTIVIDAD - Supermercado

INICIO CONTRATO - 2005

DURACIÓN CONTRATO 10 AÑOS (renovado en el 2020 por 10 años más)

OBLIGADO CUMPLIMENTO 2 AÑOS

RENTA MENSUAL - 4.163€ + IVA

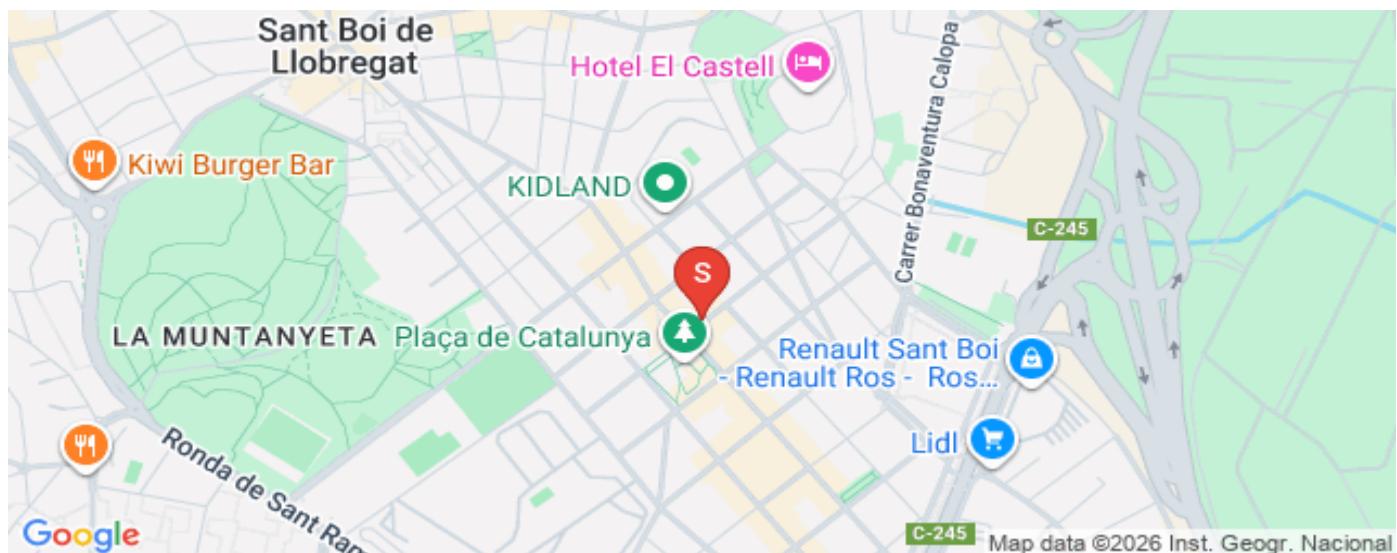
IBI - 254,93 MENSUALES A CARGO DEL PROPIETARIO

GASTOS COMUNITARIOS - 74€ MENSUALES A CARGO DEL PROPIETARIO

Rentabilidad 4,2%.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

