



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº40185 Sant Boi de Llobregat

PRECIO

1 080 000 €

SUPERFICIE

342M2

RENTABILIDAD

4%

INGRESOS
ANUALES

49956€

Local ubicado en la zona más comercial de Sant Boi de Llobregat. El local dispone de 342 metros y es totalmente diáfano, se ha reformado recientemente. El inquilino es la prestigiosa marca de congelados LA SIRENA, líder en el sector. Llevan más de 10 años como inquilinos en el local y recientemente lo han reformado y renovado el contrato. Sant Boi de Llobregat es una importante población del área metropolitana de Barcelona, con una gran actividad comercial e industrial. Tienen 82.000 habitantes y se encuentra situada a 6 kilómetros de Barcelona y a 8 del Aeropuerto. 342 m2 (Todo en planta baja). Reformado. ACTIVIDAD - Supermercado INICIO CONTRATO - 2005 DURACION CONTRATO 10 AÑOS (renovado en el 2020 por 10 años más) OBLIGADO CUMPLIMIENTO 2 AÑOS RENTA MENSUAL - 4.163€ + IVA IBI - 254,93 MENSUALES A CARGO DEL PROPIETARIO GASTOS COMUNITARIOS - 74€ MENSUALES A CARGO DEL PROPIETARIO Rentabilidad





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

4,2%.