



## Отель №40183 Бенидорм

СТОИМОСТЬ

**2 000 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**890м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**8%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**€**

Апартотель в городе Бенидорм на побережье Коста Бланка. Летом 2017 апартотель был открыт после реконструкции, и начал принимать гостей. Расположен на второй линии пляжа Playa De Poniente, в 300 метрах от моря. До супермаркета Mercadona 200 м, до остановки общественного транспорта – 50 м.

В отеле:

- 4 этажа, лифт, лестница
- 14 апартаментов (П 40 м2,)
- Зона ресепшн
- Бар – ресторан с открытой современной кухней, 24 посадочных места в зале и 18 на террасе.
- Зона отдыха гостей с действующим камином
- Лаунж-терраса на крыше отеля с видом на море
- Три санузла для гостей ресторана и отдыхающих на террасе



- Прачечная для гостей
- Открытый паркинг на 10 машиномест
- Административное помещение
- Два хозяйственных помещения + кладовая

## Дополнительные возможности для бизнеса

Отель открыт с апреля по октябрь и Рождество.

С 2022 года разработано и продвигается новое направление услуг для осенне-зимнего сезона – длительная аренда (от 21 дня), которое по ожиданиям принесет дополнительный доход до 40 000 евро.

Другие возможности:

- Развитие услуг бара/ спорт-бара на верхней террасе отеля
- Развитие услуг кафе / сдача кафе в аренду
- Предложение услуг аренды велосипедов от партнеров

Действующие лицензии:

- Аренда туристических апартаментов
- Услуги бара

Общая площадь здания – 890 м2, из них:

- Нижний этаж 190,03 м2 – два апартамента, ресторан и общественные зоны
- Первый, второй и третий этажи - по 165,52 м2, на каждом этаже по 4 апартамента
- Эксплуатируемая терраса на крыше 202,64 м2

Площадь земельного участка под зданием+ парковка и сад - 804 м2