ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Коста-Бланка / Бенидорм

Отель в Бенидорм

Бенидорм, Коста-Бланка

2000000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВЕN1 890 m2

Отель в Бенидорм

Апартотель в городе Бенидорм на побережье Коста Бланка. Летом 2017 апартотель был открыт после реконструкции, и начал принимать гостей. Расположен на второй линии пляжа Playa De Poniente, в 300 метрах от моря. До супермаркета Mercadona 200 м, до остановки общественного транспорта – 50 м.

В отеле:

- 4 этажа, лифт, лестница
- 14 апартаментов (**■** 0 м2,)
- Зона ресепшн
- Бар ресторан с открытой современной кухней, 24 посадочных места в зале и 18 на террасе
- Зона отдыха гостей с действующим камином
- Лаунж-терраса на крыше отеля с видом на море
- Три санузла для гостей ресторана и отдыхающих на террасе
- Прачечная для гостей
- Открытый паркинг на 10 машиномест
- Административное помещение
- Два хозяйственных помещения + кладовая

Дополнительные возможности для бизнеса

Отель открыт с апреля по октябрь и Рождество.

С 2022 года разработано и продвигается новое направление услуг для осенне-зимнего сезона – длительная аренда (от 21 дня), которое по ожиданиям принесет дополнительный доход до 40 000 евро.

Другие возможности:

- Развитие услуг бара/ спорт-бара на верхней террасе отеля
- Развитие услуг кафе / сдача кафе в аренду
- · Предложение услуг аренды велосипедов от партнеров

Действующие лицензии:

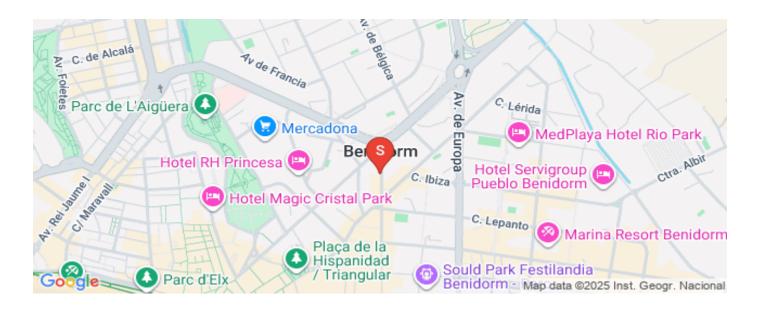
- Аренда туристических апартаментов
- · Услуги бара

Общая площадь здания - 890 m2, из них:

- · Нижний этаж 190,03 m2 два апартамента, ресторан и общественные зоны
- Первый, второй и третий этажи по 165,52 m2, на каждом этаже по 4 апартамента
- · Эксплуатируемая терраса на крыше 202,64 m2

Площадь земельного участка под зданием+ парковка и сад - 804 m2









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



