

# ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Sant Martí

## Local comercial en Sant Martí

Sant Martí, Barcelona

3200000 €

REF  
BA82

SUPERFICIE  
1562 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Sant Martí

Local esquinero con amplia fachada acristalada ubicada en la zona del 22@ de Barcelona. Cuenta con una superficie de 1.562m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, comunicadas mediante escaleras.

Local diseñado por el Arquitecto Tonet Sunyer, proyectada con espacios luminosos y recubiertos de materiales nobles. Acabados con revestimientos en madera, cierres de vidrio securizado y falso techo para conexiones eléctricas y de climatización.

Planta baja: 896m<sup>2</sup> útiles Planta principal: 666m<sup>2</sup> útiles

Inicio contrato: 09 de junio 2021

Fin contrato: 09 de junio de 2027

Obligado cumplimiento: 9.06.22. Avanzaron el importe de todo un año de alquiler Renta: 132.000€/año

Garantías: 2 meses de fianza

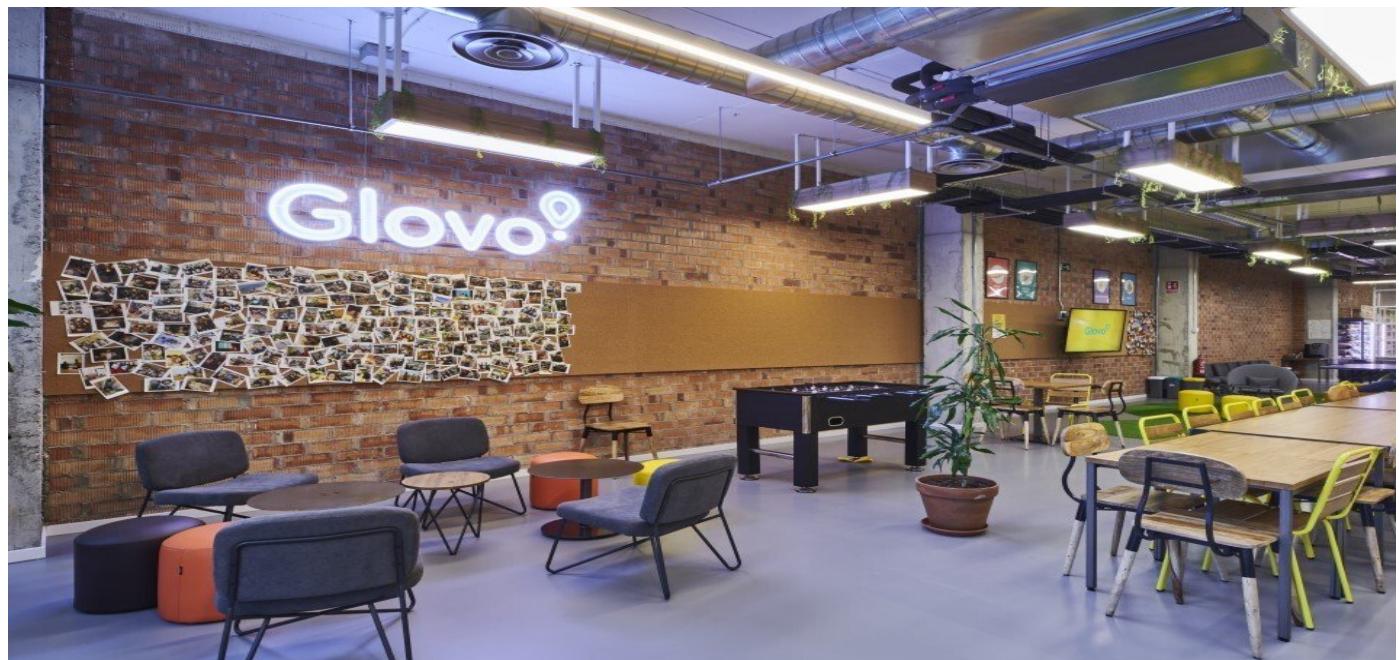
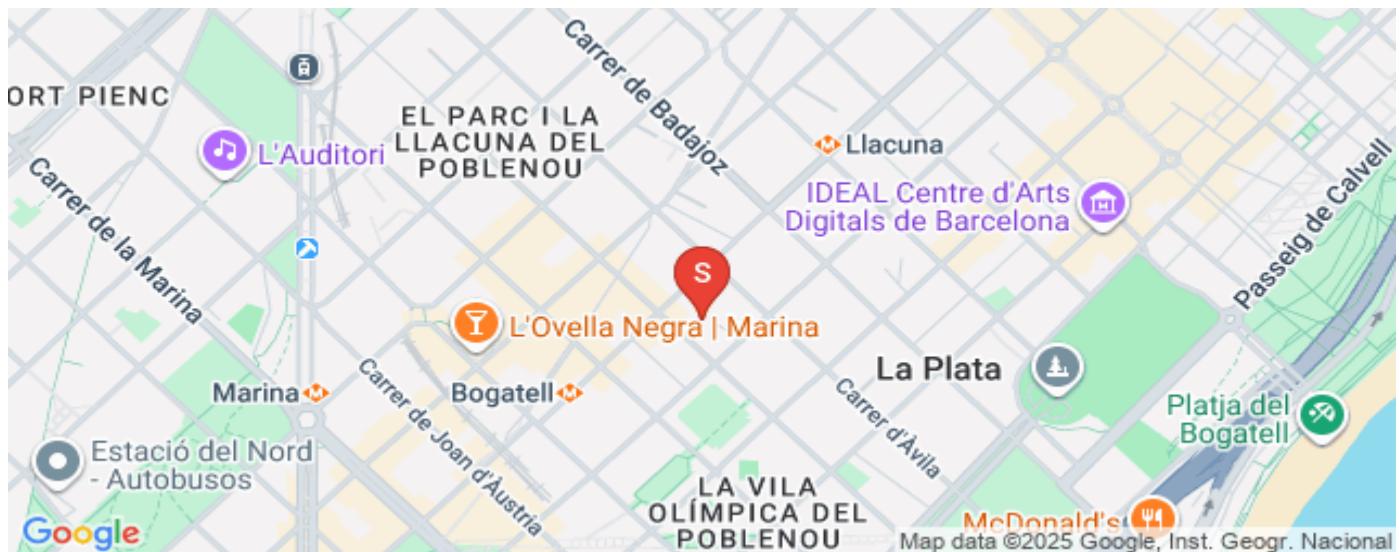
Gastos de comunidad: 2.000€/año a cargo del inquilino, incluidos en la renta

IBI: 6.300€/año a cargo del inquilino, incluidos en la renta

Rentabilidad: 4,2%



[VISITAR EL SITIO WEB](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

