



## Local comercial Nº39272 Sant Marti

PRECIO

**3 200 000 €**

SUPERFICIE

**1562M2**

RENTABILIDAD

**4%**

 INGRESOS  
ANUALES

**132000€**

Local esquinero con amplia fachada acristalada ubicada en la zona del 22@ de Barcelona. Cuenta con una superficie de 1.562m2 distribuidos en 2 plantas, comunicadas mediante escaleras. Local diseñado por el Arquitecto Tonet Sunyer, proyectada con espacios luminosos y recubiertos de materiales nobles. Acabados con revestimientos en madera, cierres de vidrio securizado y falso techo para conexiones eléctricas y de climatización". Planta baja: 896m2 útiles Planta principal: 666m2 útiles Inicio contrato: 09 de junio 2021 Fin contrato: 09 de junio de 2027 Obligado cumplimiento: 9.06.22. Avanzaron el importe de todo un año de alquiler Renta: 132.000€/año Garantías: 2 meses de fianza Gastos de comunidad: 2.000€/año a cargo del inquilino, incluidos en la renta IBI: 6.300€/año a cargo del inquilino, incluidos en la renta Rentabilidad: 4,2%

