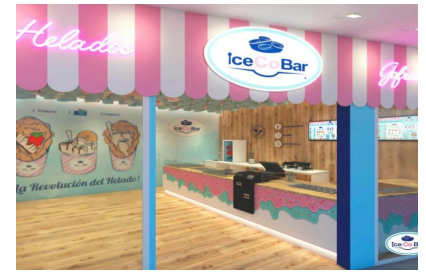




**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Коммерческое помещение №38986 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

1 200 000 €

ПЛОЩАДЬ

65м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

60000€

Коммерческое помещение в готическом квартале города Барселона. Общая площадь 65 м.кв. в один этаж. Фасад 3 метра. В настоящий момент арендовано – киоск по продаже мороженого. Контракт подписан в феврале 2023 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Стоимость аренды в год 60 000 евро. Налог на недвижимость 444 евро в год оплачивает арендатор. Комунидад в размере 240 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%.

