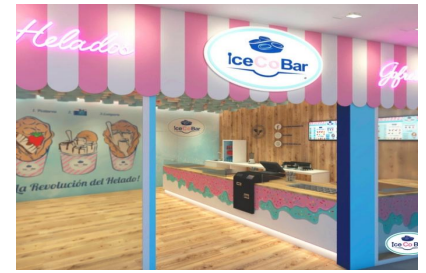




ESTATE  
BARCELONA

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Коммерческое помещение №38986 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

**1 200 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**65м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**60000€**

Коммерческое помещение в готическом квартале города Барселона.

Общая площадь 65 м.кв. в один этаж.

Фасад 3 метра.

В настоящий момент арендовано – киоск по продаже мороженого.

Контракт подписан в феврале 2023 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Стоимость аренды в год 60 000 евро.





Налог на недвижимость 444 евро в год оплачивает арендатор.

Комунидад в размере 240 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.