



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

1200000 €

REF
BA64

SUPERFICIE
65 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona old town

Local ubicado en una de las zonas con más alta actividad comercial de Barcelona, la calle Boters es la prolongación de Portaferrisa, el final de Cucurulla y la arteria a la catedral de Barcelona. Zona de mucho paso turístico, rodeada de comercios, restaurantes, puntos de interés cultural, etc. Recientemente se ha rehabilitado la fachada, estando todas las derramas extraordinarias pagadas.

- Inicio de contrato: febrero de 2023
- Contrato: 10 años
- Obligado cumplimiento: 2 años
- Renta: 60.000€/año
- Garantías: 6 meses de fianza
- Gastos de comunidad: 240€/año, a cargo arrendatario
- IBI: 444€/año, a cargo arrendatario
- Inquilino sin derecho a traspaso
- Rentabilidad neta: 5%

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

