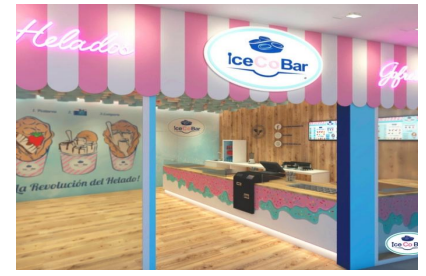




**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Bianes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº38986 Barcelona old town

PRECIO

1 200 000 €

SUPERFICIE

65m2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

60000€

Local ubicado en una de las zonas con más alta actividad comercial de Barcelona, la calle Boters es la prolongación de Portaferriera, el final de Cucurulla y la arteria a la catedral de Barcelona. Zona de mucho paso turístico, rodeada de comercios, restaurantes, puntos de interés cultural, etc. Recientemente se ha rehabilitado la fachada, estando todas las derramas extraordinarias pagadas. · Inicio de contrato: febrero de 2023 · Contrato: 10 años · Obligado cumplimiento: 2 años · Renta: 60.000€/año · Garantías: 6 meses de fianza · Gastos de comunidad: 240€/año, a cargo arrendatario · IBI: 444€/año, a cargo arrendatario · Inquilino sin derecho a traspaso · Rentabilidad neta: 5%

