ESTATE EB BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

1450000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA52	125 m2		

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в одном квартале от площади Каталуния в старом городе Барселоны.

Общая площадь 125 м.кв.

Фасад 3 метра.

В настоящий момент арендовано – ресторан индийской кухни.

Контракт подписан 1.06.2023. сроком на 15 лет.

Лицензия С3.

Срок обязательного исполнения 3 года.

Стоимость аренды в год 66 000 евро.

Залог 2 месяца плюс 4 месяца дополнительной гарантии.

Квоту за комунидад в размере 2196 евро год оплачивает собственник.

Налог на недвижимость в размере 930 евро год оплачивает арендатор.

Рентабельность 4,4%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ