



Коммерческое помещение №38961 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

1 450 000 €

ПЛОЩАДЬ

125м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4%

ГОДОВОЙ ДОХОД

66000€

Коммерческое помещение в одном квартале от площади Каталуня в старом городе Барселоны. Общая площадь 125 м.кв. Фасад 3 метра. В настоящий момент арендовано – ресторан индийской кухни. Контракт подписан 1.06.2023. сроком на 15 лет. Лицензия С3. Срок обязательного исполнения 3 года. Стоимость аренды в год 66 000 евро. Залог 2 месяца плюс 4 месяца дополнительной гарантии. Квоту за комунидад в размере 2196 евро год оплачивает собственник. Налог на недвижимость в размере 930 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность 4,4%.

