ESTATE BARCELONA

Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

1450000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
BA52	125 m2		

VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en venta en rentabilidad junto a Las Ramblas. Situado en una de las calles peatonales más turísticas de Ciutat Vella, entre Las Ramblas y C/Jovellanos. Rodeado de todo tipo de comercios y una variada oferta de restauración, así como varios puntos de interés histórico y cultural. El local se ha rehabilitado hace 1 mes por lo que consta de todas las instalaciones nuevas. Dispone de Licencia C3 y salida de humos

- Planta Baja: 125m²
- Inicio contrato: 01/06/2023
- Duración contrato: 15 años
- Obligado cumplimiento: 3 años
- Renta mensual: 5.500€
- Garantías: 22.000€
- Gastos de comunidad: 183€/mes a cargo del arrendador
- IBI: 930€/anual a cargo del arrendatario
- Rentabilidad neta: 4,4%

VISITAR EL SITIO WEB

Passeig de Gràcia
ZARA
Museu Banksy
Urquinaona
Carrer d'Aragó
Passeig de Lluís Companys
Pg. Pujades
Palau de la Música Catalana
Plaça de Catalunya
S
de Santa Caterina
C/ de Muntaner
La Rambla
Universitat
Museu Picasso de Barcelona
Catedral de Barcelona
Museu d'Història de Barcelona. Plaça del Rei
Museu d'Art Contemporani de...
CALL DE BARCELONA
Google
Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB