



Local comercial Nº38961 Barcelona old town

PRECIO

1 450 000 €

SUPERFICIE

125m2

RENTABILIDAD

4%

INGRESOS
ANUALES

66000€

Local comercial en venta en rentabilidad junto a Las Ramblas. Situado en una de las calles peatonales más turísticas de Ciutat Vella, entre Las Ramblas y C/Jovellanos. Rodeado de todo tipo de comercios y una variada oferta de restauración, así como varios puntos de interés histórico y cultural. El local se ha rehabilitado hace 1 mes por lo que consta de todas las instalaciones nuevas. Dispone de Licencia C3 y salida de humos · Planta Baja: 125m² · Inicio contrato: 01/06/2023 · Duración contrato: 15 años · Obligado cumplimiento: 3 años · Renta mensual: 5.500€ · Garantías: 22.000€ · Gastos de comunidad: 183€/mes a cargo del arrendador · IBI: 930€/anual a cargo del arrendatario · Rentabilidad neta: 4,4%

