



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



№38186 Эшампле

СТОИМОСТЬ

270 000 €

ПЛОЩАДЬ

60м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

13800€

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 60 м.кв.

В настоящий момент арендовано - магазин одежды.
Контракт подписан в 2019 году сроком на 5 лет.

Сумма аренды в год - 14 112 евро.

Квоту за коммунидад в размере 596 евро год оплачивает собственник.

Налог на недвижимость в размере 598,78 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.

