



№38131

Барселона - окрестности

СТОИМОСТЬ

554 000 €

ПЛОЩАДЬ

323м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

31908€

Коммерческое помещение в ближайшем пригороде Барселоны - Корнейя де Йобрегат. Помещение угловое, большие витрины. Оживленный перекресток. Рядом расположен Мак Дональдс. Общая площадь помещения 323 м.кв. Занимает 1 этаж. В настоящий момент арендован - сеть магазинов мебели (более 30 магазинов). Контракт подписан в сентябре 2021 года сроком на 10 лет. Годовая сумма аренды 31 908 евро. Налог на недвижимость в размере 852 евро в год и квоту за коммунидад в размере 3312 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 5%.

