ESTATE BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона / Побле-Ноу

Коммерческое помещение в Побле-Ноу

Побле-Ноу, Барселона

1250000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA309	270 m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Побле-Ноу

Коммерческое помещение в районе Побленоу города Барселона. Расположено на центральном проспекте. Улица с высокой проходимостью.

Помещение угловое напротив пешеходного перехода. Общая площадь 270 м.кв. Несколько больших витрин.

В настоящий момент арендовано - магазин товаров для животных.

Контракт подписан в 27.06.2022 года сроком на 12 лет.

Стоимость аренды в первый год 54 000 евро.
Стоимость аренды со второго года 57 000 евро.
Стоимость аренды с третьего года 60 000 евро плюс IPC.

Квоту за комунидад в размере 550 евро в год и налог на недвижимость в размере 2322 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4,7%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

ZOO
CONDAL
PERRUQUER
ZOO
CONDAL
ESPECIALISTES EN MASCOTES

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ