



Коммерческая недвижимость / Барселона / Побле-Ной

## Коммерческое помещение в Побле-Ной

Побле-Ной, Барселона

1250000 €

REF  
BA309

ПЛОЩАДЬ  
270 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Побле-Ной

Коммерческое помещение в районе Побленуу города Барселона. Расположено на центральном проспекте. Улица с высокой проходимостью.

Помещение угловое напротив пешеходного перехода. Общая площадь 270 м.кв. Несколько больших витрин.

В настоящий момент арендовано - магазин товаров для животных.

Контракт подписан в 27.06.2022 года сроком на 12 лет.

Стоимость аренды в первый год 54 000 евро.

Стоимость аренды со второго года 57 000 евро.

Стоимость аренды с третьего года 60 000 евро плюс IPC.

Квоту за комунидад в размере 550 евро в год и налог на недвижимость в размере 2322 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4,7%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

