



Locales comerciales / Barcelona / Poble Nou

## Local comercial en Poble Nou

Poble Nou, Barcelona

1250000 €

REF  
BA309

SUPERFICIE  
270 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



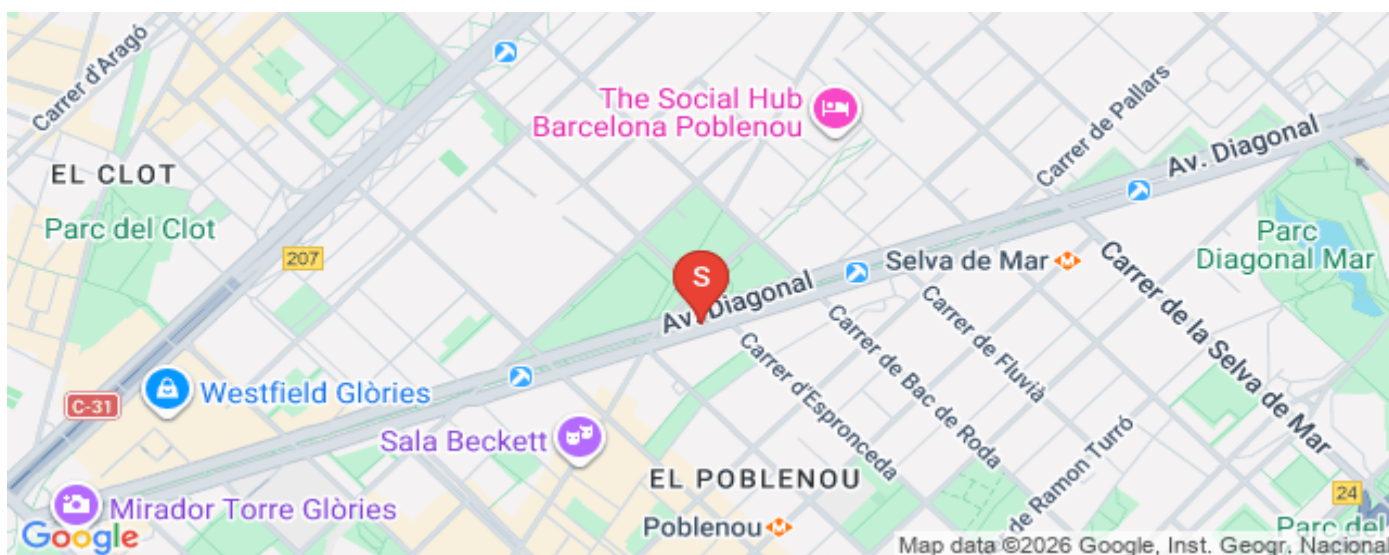
## Local comercial en Poble Nou

Local en rentabilidad ubicado en Av. Diagonal, próximo a la Gran Vía de les Corts Catalanes y al centro comercial Glòries. Se encuentra en zona comercial con diversos negocios de restauración. Dispone de una amplia fachada que le aporta buena visibilidad. Dispone de salida de humos.

- Planta Baja: 270m<sup>2</sup> • Altura libre interior: 5,40 metros • Fachada principal: 42metros
- Inicio contrato: 27 de junio del 2022
- Duración contrato: 12 años
- Renta anual: 54.000€ primer año - 57.000€ segundo año - 60.000€ + IPC tercer año
- Garantías: 2 meses de fianza legal
- Gastos de comunidad: 550€/año a cargo de la propiedad
- Gastos IBI: 2.322 €/año a cargo de la propiedad
- \*Rentabilidad neta: 4% primer año - 4,3% segundo año - 4,6% tercer año



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

