



Local comercial Nº36602 Eixample

PRECIO

960 000 €

SUPERFICIE

214M2

RENTABILIDAD

5%

 INGRESOS
ANUALES

54288€

Local en rentabilidad situado en el distrito de L'Eixample Esquerra, próximo a la Av. Josep Tarradellas. Se encuentra en una zona residencial con diversos negocios de restauración. La licencia de actividad de restauración está ligada a la propiedad. Planta baja: 214 m². Fachada: 3 metros. Inicio contrato: 20/06/2018. Duración contrato: 10 años. Renta: 54.268 €/año. Garantías: 8.000€ de fianza legal más 8.000€ de aval bancario. Gastos de comunidad: 79 €/trimestre a cargo del arrendatario. IBI: 1.600€/año a cargo de la propiedad. Rentabilidad neta: 5,6%.

