



Коммерческое помещение №36221 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

475 000 €

ПЛОЩАДЬ

56м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

24000€

Коммерческое помещение в районе Борн города Барселона. Помещение на первом этаже жилого дома. Фасад 6 метров. Общая площадь 56 м.кв. В настоящий момент арендовано - офис по обмену валюты. Контракт подписан в октябре 2020 года сроком на 5 лет. Аренда в год - 24 000 евро. Залог 4000 евро. Налог на недвижимость в размере 135 евро в год оплачивает собственник. Квоту за коммунидад в размере 228 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%.

