



Коммерческое помещение №35761 Эшампле

СТОИМОСТЬ

990 000 €

ПЛОЩАДЬ

195м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

49200€

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Угловое помещение напротив пешеходного перехода. Общая площадь 195 м.кв. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан с 2006 года сроком на 10 лет плюс 5 лет плюс 5 лет. Срок окончания контракта 14.03.2026. Сумма аренды 49 200 евро в год. Квоту за коммуналад в размере 1489 евро в год и налог на недвижимость в размере 1688 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5%.

