



Коммерческое помещение №35761 Эшампле

СТОИМОСТЬ

990 000 €

ПЛОЩАДЬ

195м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

49200€

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Угловое помещение напротив пешеходного перехода.

Общая площадь 195 м.кв.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт подписан с 2006 года сроком на 10 лет плюс 5 лет плюс 5 лет.

Срок окончания контракта 14.03.2026.

Сумма аренды 49 200 евро в год.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Квоту за комунидад в размере 1489 евро в год и налог на недвижимость в размере 1688 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.