ESTATE BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Local comercial Nº35761 Eixample

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
990 000 €	**195м2**	**5%**	**49200€**

Local comercial en rentabilidad situado entre Av. Josep Tarradellas y C/de París, zona con innumerables comercios. Dispone de una amplia fachada en chaflán con la C/Paris, que le aporta gran visibilidad comercial. Remodelado totalmente en 2018. Duración: 10 años + 5 años + 5 años. Inicio de contrato: 15 de marzo de 2006. Final de contrato: 14 de marzo de 2026. Alquiler: 49.200€/año. Actualización anual según IPC. Garantías: 2 meses de fianza legal. Gastos de comunidad: 1.489€/año a cargo del arrendador. IBI: 1.688€/año a cargo del arrendador. Rentabilidad neta: 5%.