



## Коммерческое помещение №35238 Сантс Монтжуик

СТОИМОСТЬ

**730 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**635м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**39600€**

Коммерческое помещение в районе Сантс города Барселона в непосредственной близости от железнодорожного вокзала Сантс. Общая площадь 635 м.кв. Расположено на первом этаже жилого здания. В настоящий момент арендовано - магазин товаров для дома. Дата подписания контракта 2020 год сроком на 8 лет. Сумма аренды в год 39 600 евро. Налог на недвижимость в размере 4600 евро год оплачивает арендатор. Квоту за коммунидад в размере 1800 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность: 5,4%.

