



Hotel N°21129 Barcelona. Surroundings

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
2 800 000 €	1250M2	%	€

El hotel moderno de seis pisos se encuentra en la región de Cerdanya (provincia de Cataluña, España), cerca de las estaciones de esquí de Andorra y la estación de esquí más grande de Cataluña "La Molina", que está a solo 1,5 horas de Barcelona y a 15 minutos del hotel.

En la estación de esquí "La Molina" hay 12 escuelas más grandes para esquiar y snowboard. La conocida ruta de esquí de fondo está a 5 minutos del hotel en el pueblo de Lles de Cerdanya.

El hotel trabaja todo el año. Excelente ocupación. En invierno, el hotel es utilizado por los amantes de los turistas de los deportes de invierno, como el corre y el esquí de



montaña, el snowboard, y en los amantes del verano liderados por los deportes y senderismo alrededor de la zona montañosa. Cerca del hotel en la temporada cálida, varios eventos deportivos se realizan regularmente: maratones, ciclismo. En el otoño pasa la exposición de caballos.

La reparación del diseñador y la reconstrucción de capital del hotel se fabricaron en 2017, con una inversión de más de 750.000 euros.

Hotel:

- consta de 20 números de lujo, cada uno de los cuales tiene una vista elegante desde la ventana. Cinco habitaciones de varias categorías en cada piso, acabado de alta calidad, muebles caros y excelentes ruidos y aislamiento térmico.
- El área total es: 1.250 metros cuadrados.
- Recepcionista, Guardaequipaje, Almacén, Almacén y cocina para la terraza de verano se encuentran en el primer piso. Un restaurante con capacidad para 70 personas y una cocina perfectamente equipada, se encuentra en el segundo piso del hotel y tiene una entrada independiente desde la calle. Además, el restaurante se levanta un ascensor y una escalera con una recepción. En el verano, se utiliza una terraza de verano, que está en gran demanda en días soleados, donde hay 12 mesas adicionales. El chef es un restaurante, se especializa en la cocina tradicional catalana y cambia el menú dependiendo de la temporada. Este restaurante es muy popular entre los viajeros que se dirigen desde Barcelona hasta Andorra y La Molina durante muchos años.
- frente al hotel Aparcamiento gratuito al aire libre para clientes con la estación de carga de vehículos eléctricos.
- en un edificio cercano, estacionamiento subterráneo 300 metros cuadrados. que se rindió a los residentes locales en alquiler, y en el período de nieve es tan popular de los huéspedes del hotel.
- Complejo deportivo del municipio en el que hay una gran piscina, es utilizada por acuerdo con la ciudad de la ciudad por los clientes del hotel por una tarifa simbólica.

El hotel está perfectamente lleno. El 80% de los clientes del hotel son clientes regulares de Barcelona.

La reserva del hotel se organiza a través de su propio sitio web del hotel Casamoma.com, así como a través de Booking.com, Expedia.com, Hotels.com y otros sistemas de reservas famosos. El proceso de reserva se ajusta automáticamente y requiere una participación mínima del personal. El hotel tiene una alta calificación en Booking.com - 8.4 puntos de 10 posibles. La organización del hotel y su control lidera al gerente, una recepcionista que vive en un edificio cercano con un hotel. Todo el personal del hotel, y esto es solo 6 personas que viven en la ciudad donde se encuentra el hotel. Este hotel ha sido conocido por más de 70 años, se encuentra en la carretera más popular de camino a Andorra desde Barcelona y la estación de esquí de La Molina.

Reparación exclusiva y interior en el hotel, alto nivel de servicio de personal, paisajes de montaña, popular entre los deportes activos de españoles y un restaurante conocido anteriormente, en el que comenzó su carrera chef y su profesor ahora conocido en todo el mundo Chef Ferran Adrian - El Boix de la cerdanya, dale sus frutos.

Este es un negocio durante todo el año que es fácil de administrar, ya que ya se ha ajustado y tiene sus clientes habituales y un equipo de empleados bien coordinado. El hotel tiene un moderno sistema de videovigilancia, toda la información de las zonas públicas se muestra en el teléfono inteligente del propietario. La participación del propietario en la administración puede ser mínima, similar al negocio de alquiler. La presencia en el hotel es prácticamente requerida.