



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

425000 €

REF  
BA140

ПЛОЩАДЬ  
153 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона.

Общая площадь 153 м.кв. в один этаж.

2 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - салон красоты.

Контракт подписан в 01.03.2026 года сроком на 10 лет.

**5 лет обязательного исполнения.**

Сумма аренды в год 30 000 евро.

Налог на недвижимость в размере 980 евро в год оплачивает собственник.

Квоту за комунидад в размере 360 евро в год оплачивает арендатор.

Залог 4 месяца.

Рентабельность: 7%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

