



Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

425000 €

REF  
BA140

SUPERFICIE  
153 m<sup>2</sup>

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona

Local comercial en el barrio de Gracia, Barcelona.

Superficie total: 153 m<sup>2</sup>

Actualmente alquilado a un salón de belleza.

El contrato se firmó el 1 de marzo de 2026 por un periodo de 10 años.

5 años de **vigencia** obligatoria.

Alquiler anual: 30.000 €.

El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles de 980 € anuales.

El inquilino paga una cuota de comunidad de 360 € anuales.

Se requiere una fianza equivalente a 4 meses de alquiler.

Rentabilidad: 7 %.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

