



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

1610000 €

REF
BA187

ПЛОЩАДЬ
328 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в районе Сикютат Бейя города Барселона.

2 большие витрины, фасад 7 метров.

Общая площадь 328 м.кв.: 164 м.кв. на первом этаже, 164 м.кв. подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Дата подписания контракта январь 2026 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 18 месяцев.

Сумма аренды в год 85 200 евро.

Залог 2 месяца.

Налог на недвижимость в размере 1524 евро в год и квоту за комунидад в размере 3204 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность: 5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

