



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

1610000 €

REF
BA187

SUPERFICIE
328 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en el distrito de Ciutat Vella de Barcelona.

Dos grandes escaparates con 7 metros de fachada.

Superficie total: 328 m²: 164 m² en planta baja y 164 m² en sótano.

Actualmente alquilado a una conocida cadena de supermercados.

El contrato se firmo en enero de 2026 con una duración de 10 años.

La duración obligatoria es de 18 meses.

Renta anual: 85.200 €.

Se requiere una fianza de dos meses.

El impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) es de 1.524 € anuales y los gastos de comunidad de 3.204 € anuales corren a cargo del propietario.

Rentabilidad: 5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

