



Коммерческая недвижимость / Барселона / Грасия

## Коммерческое помещение в Грасия

Грасия, Барселона

860000 €

REF  
BA181

ПЛОЩАДЬ  
526 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Грасия

Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона.

**Помещение угловое напротив пешеходного перехода.**

**3 большие витрины, фасад 12 метров.**

Общая площадь 526 м.кв.: 365 м.кв. на первом этаже, 161 м.кв. альтийо.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Дата подписания контракта 26.10.2022 года сроком на 15 лет.

Сумма аренды в год 49 392 евро.

Залог 2 месяца плюс 2 месяца дополнительной гарантии.

Налог на недвижимость в размере 4751 евро в год и квоту за комунидад в размере 651 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность: 5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

