



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

860000 €

REF
BA181

SUPERFICIE
526 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gracia de Barcelona.

El local hace esquina frente a un paso de peatones.

Tres grandes escaparates con 12 metros de fachada.

Superficie total: 526 m²: 365 m² en planta baja y 161 m² en altillo.

Actualmente alquilado a una conocida cadena de supermercados.

El contrato se firmó el 26 de octubre de 2022 por un plazo de 15 años.

Renta anual: 49.392 €.

Se requiere una fianza de dos meses y dos meses de fianza adicional.

El impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) es de 4.751 € anuales y el impuesto de comunidad de 651 € anuales, a cargo del propietario.

Rentabilidad: 5%.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

