



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

## Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

860000 €

REF  
BA181

SUPERFICIE  
526 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gracia de Barcelona.

**El local hace esquina frente a un paso de peatones.**

**Tres grandes escaparates con 12 metros de fachada.**

Superficie total: 526 m<sup>2</sup>: 365 m<sup>2</sup> en planta baja y 161 m<sup>2</sup> en altillo.

Actualmente alquilado a una conocida cadena de supermercados.

El contrato se firmó el 26 de octubre de 2022 por un plazo de 15 años.

Renta anual: 49.392 €.

Se requiere una fianza de dos meses y dos meses de fianza adicional.

El impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) es de 4.751 € anuales y el impuesto de comunidad de 651 € anuales, a cargo del propietario.

Rentabilidad: 5%.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

