



Коммерческая недвижимость / Барселона / Сантс Монтжуик

Коммерческое помещение в Сантс Монтжуик

Сантс Монтжуик, Барселона

460000 €

REF
BA176

ПЛОЩАДЬ
95 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Сантс Монтжуик

Бар – Ресторан с доходностью | Sants-Montjuïc | Barcelona

Предлагается инвестиционный объект с действующим арендатором в районе Barcelona, в престижной зоне Sants-Montjuïc.

Бар-ресторан с лицензией C3 (с вытяжкой и возможностью полноценной кухни).

Один из самых динамичных районов Барселоны с развитой инфраструктурой, высокой плотностью населения и стабильным потоком клиентов.

Подписан долгосрочный контракт на 10 лет в октябре 2025 года.

Предусмотрен 1 год обязательного исполнения (обязательного срока аренды), что гарантирует стабильность дохода для инвестора.

- Площадь: 95 м²
- Тип бизнеса: Бар – Ресторан
- Лицензия: C3
- Аренда: 2 300 € / месяц
- ИВН (налог на недвижимость): 712,80 € / год
- Коммунальные расходы: 480 € / год
- Рентабельность: 5.75% годовых

????????? ????? ?????????????? ????????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ???????.

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ [—————](#)





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

