



Locales comerciales / Barcelona / Sants Montjuic

Local comercial en Sants Montjuic

Sants Montjuic, Barcelona

460000 €

REF
BA176

SUPERFICIE
95 m²

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Sants Montjuic

Se ofrece excelente oportunidad de inversión en el distrito de Barcelona, en la zona de Sants-Montjuic.

Bar – Restaurante con Licencia C3, actualmente en funcionamiento y generando ingresos.

Situado en una de las zonas más dinámicas y consolidadas de Barcelona, con alta densidad residencial, excelente conexión de transporte público y flujo constante de clientes locales y turistas.

Características principales:

Contrato 10 años firmado en octubre de 2025 con 1 año de obligado cumplimiento

- Superficie: 95 m²
- Actividad: Bar – Restaurante
- Licencia: C3 (salida de humos)
- Alquiler actual: 2.300 € / mes
- IBI anual: 712,80 €
- Gastos de comunidad: 480 € / año

Rentabilidad: 5.75%

Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

