



Коммерческая недвижимость / Коста-Маресме / Матаро

## Лот из 2 коммерческих помещений в Матаро

Матаро, Коста-Маресме

950000 €

REF  
BA157

ПЛОЩАДЬ  
756 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ

 ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Лот из 2 коммерческих помещений в Матаро

Лот из 2 коммерческих помещений в городе Матаро на побережье Коста Марезме.

Помещение угловое.

**Первое помещение с большими витринами. Общая площадь 456 м.кв.**

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт подписан в конце 2025 года сроком на 15 лет.

**Срок обязательного исполнения 10 лет (5+5).**

Сумма аренды в год 31 200 евро.

Залог 2 месяца плюс 2 месяца дополнительной гарантии.

**Второе помещение с большими витринами. Общая площадь 300 м.кв.**

В настоящий момент арендовано - ресторан.

Сумма аренды в год 28 800 евро.

Квоту за комунидад в размере 800 евро в год и налог на недвижимость в размере 3530 евро за оба помещения в год оплачивает собственник.

Рентабельность общая 5.8%

????????? ????? ?????????????? ????????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ???????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

