



Locales comerciales / Costa del Maresme / Mataro

Lote de 2 locales comerciales en Mataro

Mataro, Costa del Maresme

950000 €

REF
BA157

SUPERFICIE
756 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Lote de 2 locales comerciales en Mataro

Lote de dos locales comerciales en Mataró, Costa del Maresme.

El local hace esquina.

El primer local cuenta con amplios escaparates. La superficie total es de 456 m².

Actualmente está alquilado a un supermercado de una reconocida cadena.

El contrato se firmó a finales de 2025 por un periodo de 15 años.

El plazo de ejecución es de 10 años (5+5).

La renta anual es de 31.200 €.

Se requiere una fianza de 2 meses y una fianza de 2 meses.

El segundo local cuenta con amplios escaparates. La superficie total es de 300 m².

Actualmente está alquilado a un restaurante.

La renta anual es de 28.800 €.

El propietario paga una cuota de comunidad de 800 € al año y un IBI de 3.530 € al año por ambos locales.

Rentabilidad global: 5,8 %



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

