



## Lote de 2 locales comerciales en Mataro

### Lote de dos locales comerciales en Mataró, Costa del Maresme.

El local hace esquina.

El primer local cuenta con amplios escaparates. La superficie total es de 456 m<sup>2</sup>.

Actualmente está alquilado a un supermercado de una reconocida cadena.

El contrato se firmó a finales de 2025 por un periodo de 15 años.

El plazo de ejecución es de 10 años (5+5).

La renta anual es de 31.200 €.

Se requiere una fianza de 2 meses y una fianza de 2 meses.

El segundo local cuenta con amplios escaparates. La superficie total es de 300 m<sup>2</sup>.

Actualmente está alquilado a un restaurante.

La renta anual es de 28.800 €.

El propietario paga una cuota de comunidad de 800 € al año y un IBI de 3.530 € al año por ambos locales.

Rentabilidad global: 5,8 %



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

