



1 11 > >

11

= > >

BDF AAAA1

cwv

CCA1- C

c

D

## Local comercial en Barcelona

Local comercial en rentabilidad en el centro de Cerdanyola de Valles- 5,2% desde el primer año

Se vende excelente local comercial en plena rentabilidad, ideal para inversores que buscan un activo sólido y con ingresos asegurados desde el primer día.

El local se encuentra alquilado a una reconocida cadena de panaderías, con más de 50 establecimientos en Barcelona, lo que aporta una alta solvencia y estabilidad al contrato.

Rentabilidad:

5,2% de rentabilidad desde el primer año

Condiciones del contrato:

- Contrato de arrendamiento a 15 años
- 1 año de obligado cumplimiento
- Rentas escalonadas:
  - 2.000 € / mes el primer año
  - 2.125 € / mes el segundo año
  - 2.250 € / mes el tercer año

Características principales:

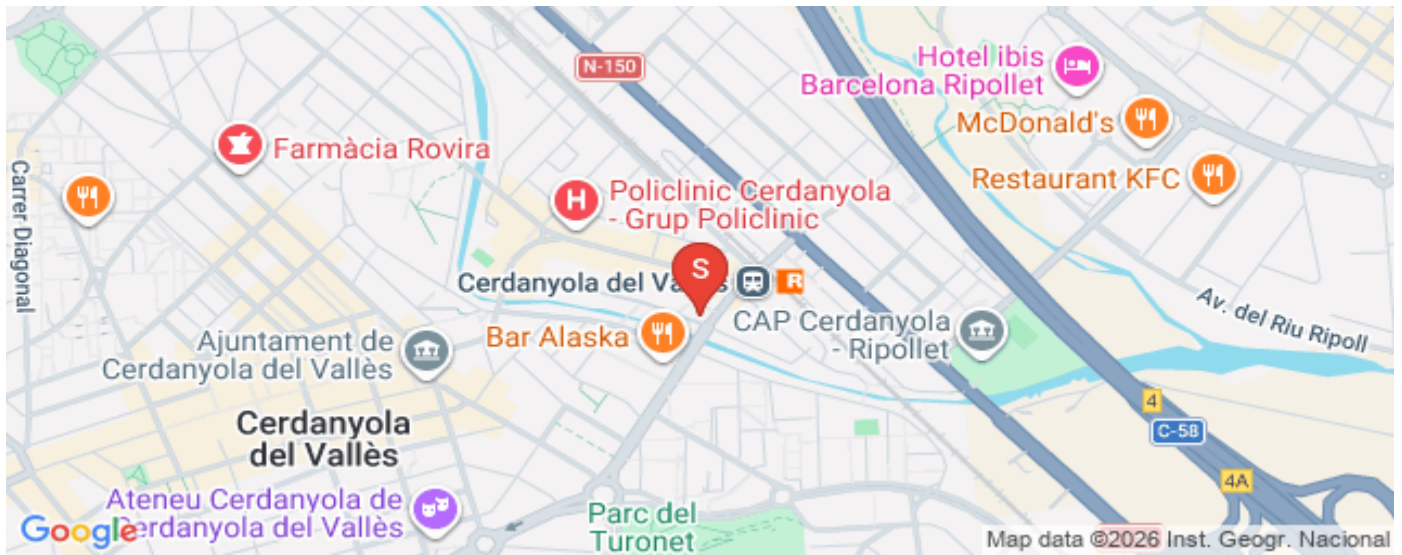
- Ubicación prime en el centro de Cerdanyola
- Negocio en funcionamiento
- Licencia C3 + obrador, muy demandada y con gran valor añadido
- Inquilino estable y sector defensivo

Una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata, contrato a largo plazo y un operador consolidado.

*Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

