

# ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Лот из 2 коммерческих помещений в Барселона

Барселона

420000 €

REF  
BA149

ПЛОЩАДЬ  
207 m<sup>2</sup>

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Лот из 2 коммерческих помещений в Барселона

Лот из 2 Коммерческих помещений в районе Сан Андреу города Барселона.

Помещения напротив пешеходного перехода на улице с большой проходимостью.

### **Первое помещение с 2 большими витринами. Общая площадь 161 м.кв.**

В настоящий момент арендовано - известная сеть магазинов товаров для дома и бытовой химии.

Контракт обновлен еще на 10 лет с 30.09.2025 года.

Стоимость аренды в год 14 672 евро.

Квоту за коммунальные услуги в размере 186,6 евро в год и налог на недвижимость в размере 884 евро в год оплачивает собственник.

### **Второе помещение. Общая площадь 46 м.кв.**

В настоящий момент арендовано - салон маникюра.

Контракт подписан 01.12.2025 года сроком на 10 лет.

Стоимость аренды в год 7800 евро.

Квоту за коммунальные услуги в размере 204 евро в год и налог на недвижимость в размере 220 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность общая 5%

????????? ????? ?????????????? ?????? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ??????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

