

ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona

Lote de 2 locales comerciales en Barcelona

Barcelona

420000 €

REF
BA149

SUPERFICIE
207 m²

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Lote de 2 locales comerciales en Barcelona

Lote de dos locales comerciales en el distrito de Sant Andreu de Barcelona.

El local se encuentra frente a un paso de peatones en una calle de mucho tráfico.

El primer local cuenta con dos grandes escaparates. La superficie total es de 161 metros cuadrados.

Actualmente está alquilado a una conocida cadena de tiendas de artículos para el hogar y productos químicos para el hogar.

El contrato se ha renovado por 10 años más, con efecto a partir del 30 de septiembre de 2025.

La renta anual es de 14.672 €.

El propietario paga una cuota de comunidad de 186,60 € al año y un IBI de 884 € al año.

El segundo local tiene una superficie total de 46 metros cuadrados.

Actualmente está alquilado a un salón de manicura.

El contrato se firmó el 1 de diciembre de 2025 por un periodo de 10 años.

La renta anual es de 7.800 €.

El propietario paga una cuota de comunidad de 204 € al año y un IBI de 220 € al año.

Rentabilidad total: 5 %

Las fotos son solo ilustrativas y se utilizan para mostrar las actividades del inquilino y proteger su información personal.



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

 VISITAR EL SITIO WEB —————

