



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

303000 €

REF  
BA145

ПЛОЩАДЬ  
191 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

# Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Ноу Баррис города Барселона.

3 витрины.

Общая площадь 191 м.кв. в ожин этаж.

В настоящий момент арендовано - кладовые помещения (трастерос).

Контракт подписан 19.012026 года сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Стоимость аренды в год 15 600.

Одну небольшую витрину в помещении занимает банкомат, за который известный банк платит собственнику аренду в размере 4200 евро год. До конца контракта осталось 3 года.

Квота за комунидад и налог на недвижимость в общей сумме 2220 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5.8%

????????? ????? ?????????????? ???????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ???????.

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

