



Коммерческая недвижимость / Барселона

Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

303000 €

REF
BA145

ПЛОЩАДЬ
191 m²

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Нуо Баррис города Барселона.

3 витрины.

Общая площадь 191 м.кв. в один этаж.

В настоящий момент арендовано - кладовые помещения (трастерос).

Контракт подписан 19.01.2026 года сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Стоимость аренды в год 15 600

Одну небольшую витрину в помещении занимает банкомат, за который известный банк платит собственнику аренду в размере 4200 евро год. До конца контракта осталось 3 года.

Квота за коммунальный налог на недвижимость в общей сумме 2220 евро в год оплачивает собственник

Рентабельность 5,8%

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

