



Locales comerciales / Barcelona

Local comercial en Barcelona

Barcelona

303000 €

REF
BA145

SUPERFICIE
191 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona

Local comercial en el distrito de Nou Barris de Barcelona.

3 locales.

Superficie total: 191 m² en la primera planta.

Alquiler actual: trasteros.

Contrato firmado el 19 de enero de 2026 por un plazo de 15 años.

Periodo de ejecución forzosa: 2 años.

Renta anual: 15.600 €.

Un pequeño local del local está ocupado por un cajero automático, por el cual una conocida entidad bancaria paga al propietario una renta de 4.200 € anuales. Quedan tres años de contrato.

El propietario paga los gastos de comunidad y el IBI, por un total de 2.220 € anuales.

Rentabilidad: 5,8 %.

Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

