



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

395000 €

REF  
BA120

ПЛОЩАДЬ  
156 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Сантс Монжуик города Барселона.

Общая площадь 156 м.кв.

В настоящий момент арендовано - ресторан.

Контракт подписан в 03.11.2025 года сроком на 10 лет.

Фианса - 2 200 евро.

Сумма аренды в первый год составляет 21 600 евро.

Сумма аренды во второй год составляет 22 800 евро.

Сумма аренды в третий год составляет 24 000 евро.

Сумма аренды с четвертого года составит 25 200 евро.

Налог на недвижимость в размере 1164 евро в год и квоту за комунидад в размере 900 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность с четвертого года 6%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

