



Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

395000 €

REF  
BA120

SUPERFICIE  
156 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona

Local comercial en el distrito de Sants-Montjuïc de Barcelona.

Superficie total: 156 m².

Actualmente alquilado a un restaurante.

El contrato se firmó el 3 de noviembre de 2025 por un periodo de 10 años.

Fianza: 2200 €.

La renta del primer año es de 21600 €.

La renta del segundo año es de 22800 €.

La renta del tercer año es de 24000 €.

La renta del cuarto año será de 25200 €.

El propietario paga un impuesto de bienes inmuebles de 1164 € al año y una cuota de comunidad de 900 € al año.

La rentabilidad a partir del cuarto año es del 6%.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

