



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

910000 €

REF  
BA107

ПЛОЩАДЬ  
300 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ

 ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 300 м.кв.

Помещение разделено на 2 части и сдано в аренду двум разным арендаторам.

В настоящий момент **правое помещение** сдано под цветочный магазин.

Контракт подписан 4.12.2025 года сроком на 10 лет.

### **2 года обязательного исполнения.**

Сумма аренды в год 26 400 евро.

В первый год арендатор имеет скидку 200 евро в месяц и 100 евро в месяц в течении второго года.

Внесены залог 2 месяца.

Арендные каникулы с 02.2026 - 4 месяца.

Помещение слева сдано под кофейню.

Контракт подписывается 02.2026 года сроком на 10 лет.

### **2 года обязательного исполнения.**

Сумма аренды в год 22 800 евро.

В первый год арендатор имеет скидку 100 евро в месяц.

Внесены залог 2 месяца.

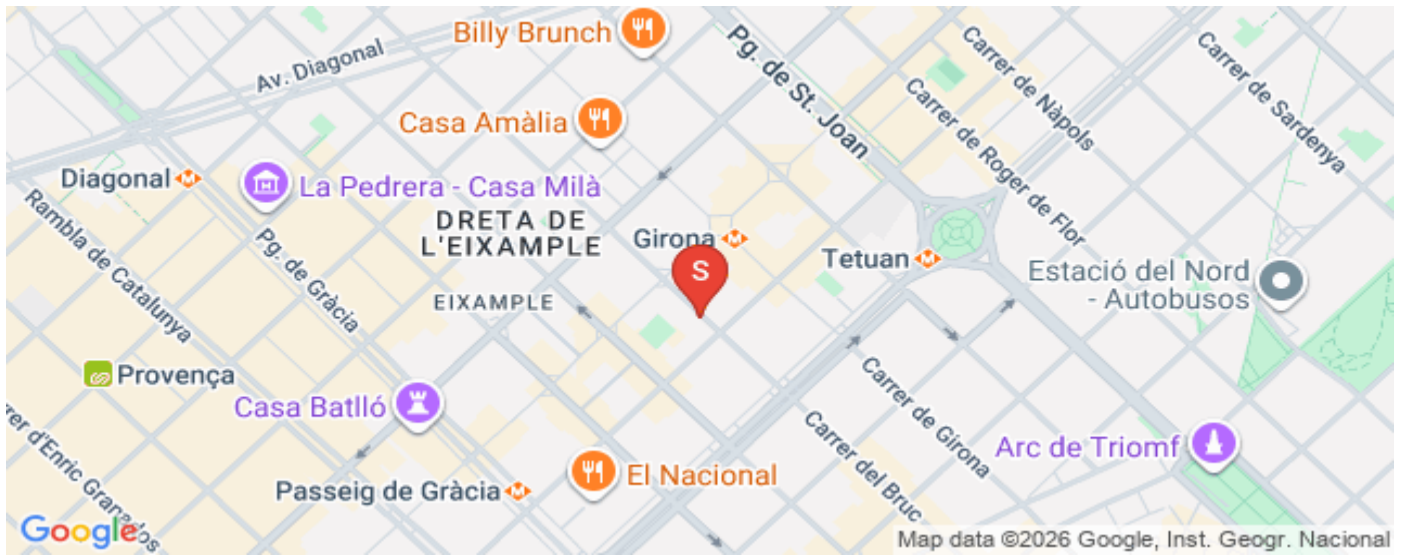
Налог на недвижимость и квоту за комунитад в общем размере 3576 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.

????????? ????? ?????????????? ???????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ???????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

