



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

910000 €

REF
BA107

ПЛОЩАДЬ
300 m2

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 300 м.кв.

Помещение разделено на 2 части и сдано в аренду двум разным арендаторам.

В настоящий момент **правое помещение** сдано под цветочный магазин.

Контракт подписан 4.12.2025 года сроком на 10 лет.

2 года обязательного исполнения.

Сумма аренды в год 26 400 вро.

В первый год арендатор имеет скидку 200 евро в месяц и 100 евро в месяц в течении второго года.

Внесены залог 2 месяца.

Арендные каникулы с 02.2026 - 4 месяца.

Помещение слева сдано под кофейню.

Контракт подписывается 02.2026 года сроком на 10 лет.

2 года обязательного исполнения.

Сумма аренды в год 22 800 вро.

В первый год арендатор имеет скидку 100 евро в месяц.

Внесены залог 2 месяца.

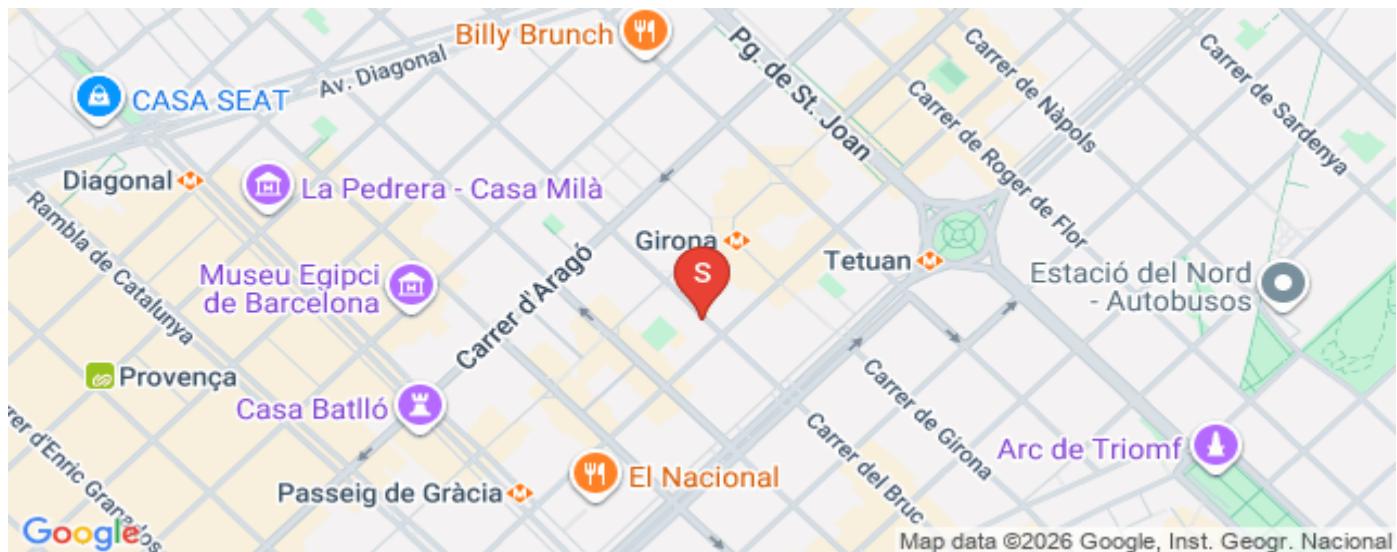
Налог на недвижимость и квоту за комунидад в общем размере 3576 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.

????????? ????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

