

ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

910000 €

REF
BA107

SUPERFICIE
300 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Local comercial en el Eixample de Barcelona.

Superficie total: 300 m².

El local está dividido en dos partes y alquilado a dos inquilinos diferentes.

Actualmente, el local de la derecha está alquilado como floristería.

Contrato firmado el 4 de diciembre de 2025 por un periodo de 10 años.

Dos años de ejecución forzosa.

Renta anual: 26.400 euros.

El inquilino recibe un descuento de 200 euros al mes durante el primer año y de 100 euros al mes durante el segundo.

Se han abonado dos meses de fianza.

Periodo de alquiler a partir de febrero de 2026: cuatro meses.

El local de la izquierda está alquilado como cafetería.

Contrato firmado el 4 de diciembre de 2026 por un periodo de 10 años.

Dos años de ejecución forzosa.

La renta anual es de 22.800 euros.

El inquilino recibe un descuento de 100 euros al mes durante el primer año.

Se ha pagado una fianza de dos meses.

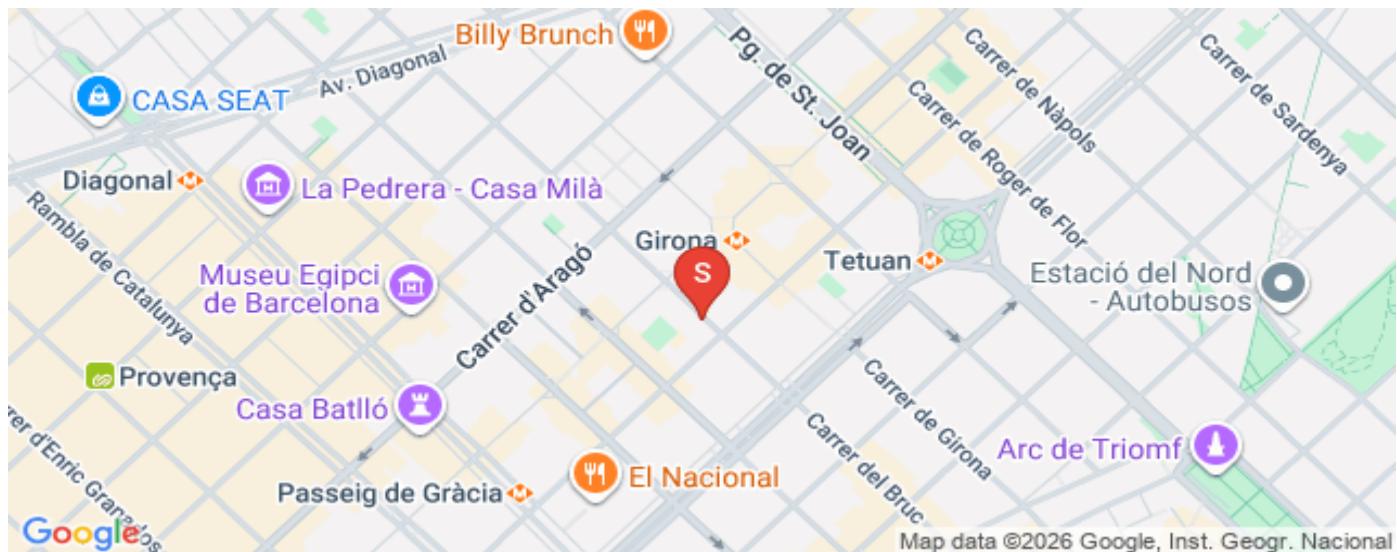
El impuesto sobre bienes inmuebles y los gastos de comunidad, que ascienden a un total de 3.576 euros al año, corren a cargo del propietario.

Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.

Rentabilidad: 5%.



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

 VISITAR EL SITIO WEB —————

