ESTATE BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона / Сантс Монтжуик

Здание в Сантс Монтжуик

Сантс Монтжуик, Барселона

2000000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA66	824 m2		

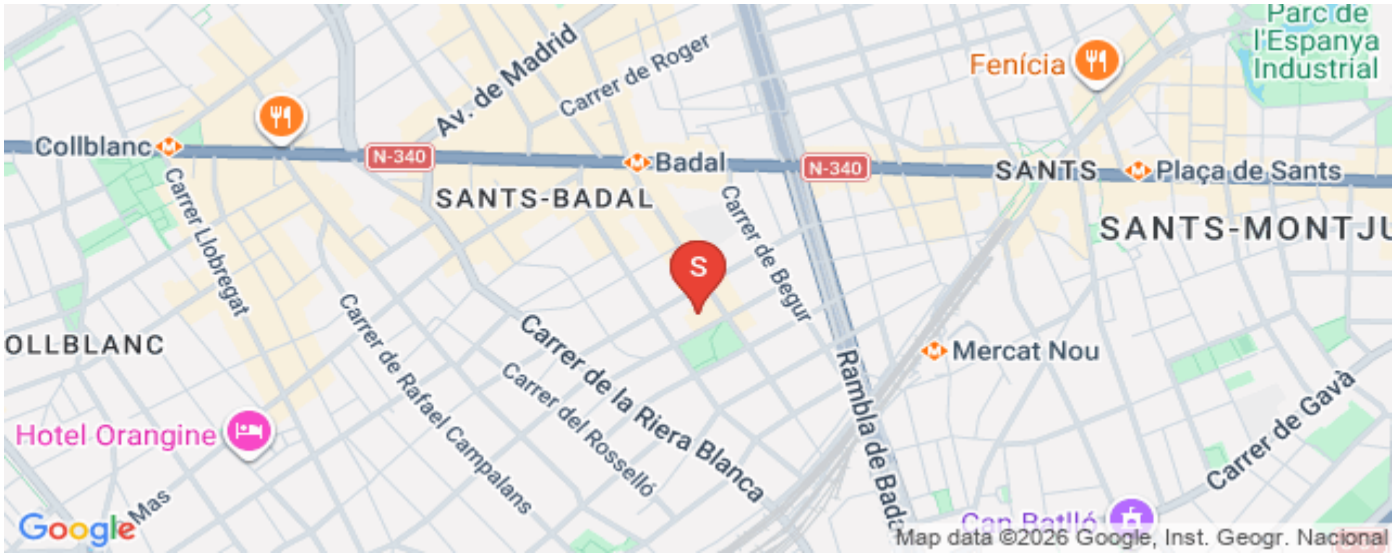
ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Здание в Сантс Монтжуик

Жилой дом с высоким арендным доходом, в настоящее время сдан в аренду на 100%, включая два долгосрочных договора. Расположен очень близко к улице Сантс и Рамбла-де-Бразил. Жилой район, окруженный всей необходимой инфраструктурой и имеющий отличное транспортное сообщение.

- Общая площадь: 824 м²
- Этажи: Первый этаж + 4
- Помещения: 2 коммерческих помещения (одно с дымоотводом) + 8 квартир
- Коммерческие помещения могут быть объединены
- Год постройки: 1964
- Состояние: Все квартиры отремонтированы, за исключением квартир, сданных в долгосрочную аренду
- Горизонтальное разделение отсутствует
- Лифт отсутствует
- Техническая инспекция здания (ITE) пройдена
- Классификация градостроительства: 13a
- Статус арендаторов: 100% (2 долгосрочных (indefinido) договора аренды)
- Годовая арендная плата: 72 194 евро
- Годовой налог на недвижимость (IBI): 4 033,33 евро
- Годовые коммунальные платежи: 2 925 евро
- Доходность: 3,60% (без учета арендной платы за коммерческие помещения)
- Доход с квадратного метра: 2 427 евро/м²

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ


Parc de l'Espanya Industrial
Fenícia
Av. de Madrid
Carrer de Roger
Collblanc
N-340
Badal
N-340
SANTS
Plaça de Sants
SANTS-BADAL
SANTS-MONTJU
Carrer Llobregat
Carrer de Begur
S
OLLBLANC
Carrer de Rafael Campalans
Carrer de la Riera Blanca
Carrer del Rosselló
Rambla de Badal
Mercat Nou
Hotel Orangine
Carrer de Gavà
Google
Map data ©2026 Google, Inst. Geogr. Nacional

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ