



Коммерческая недвижимость / Барселона / Сантс Монтжуик

## Здание в Сантс Монтжуик

Сантс Монтжуик, Барселона

2000000 €

REF  
BA66

ПЛОЩАДЬ  
824 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



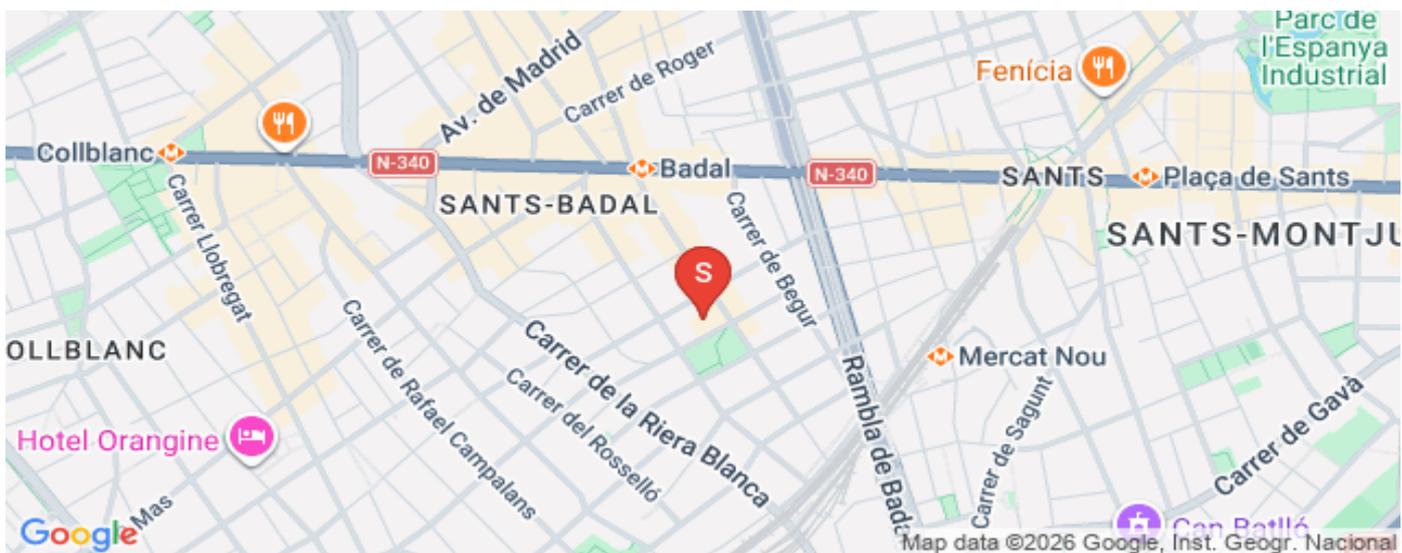
ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Здание в Сантс Монтжуик

Жилой дом с высоким арендным доходом, в настоящее время сдан в аренду на 100%, включая два долгосрочных договора. Расположен очень близко к улице Сантс и Рамбла-де-Бразил. Жилой район, окруженный всей необходимой инфраструктурой и имеющий отличное транспортное сообщение.

- Общая площадь: 824 м<sup>2</sup>
- Этажи: Первый этаж + 4
- Помещения: 2 коммерческих помещения (одно с дымоотводом) + 8 квартир
- Коммерческие помещения могут быть объединены
- Год постройки: 1964
- Состояние: Все квартиры отремонтированы, за исключением квартир, сданных в долгосрочную аренду
- Горизонтальное разделение отсутствует
- Лифт отсутствует
- Техническая инспекция здания (ITE) пройдена
- Классификация градостроительства: 13а
- Статус арендаторов: 100% (2 долгосрочных (indefinito) договора аренды)
- Годовая арендная плата: 72 194 евро
- Годовой налог на недвижимость (IBI): 4 033,33 евро
- Годовые коммунальные платежи: 2 925 евро
- Доходность: 3,60% (без учета арендной платы за коммерческие помещения)
- Доход с квадратного метра: 2 427 евро/м<sup>2</sup>

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

